



## CET ÉCRAN A ÉTÉ PARTAGÉ À PARTIR DE LA PRESSE+

Édition du 21 janvier 2017,  
section VOYAGE, écran 6



## PLUS D'HÔTELS À ÉCHELLE HUMAINE

**NATHAËLLE MORISSETTE**  
LA PRESSE

**Des hôtels plus petits. Un nombre de chambres réduit. Plus de services personnalisés. Voilà la tendance qui marque actuellement l'industrie hôtelière à Montréal.**

Le William Gray : 127 chambres. L'hôtel Renaissance : 142 chambres. Le Mount Stephen : 90 chambres. Ces quelques exemples de projets – récents ou à venir – illustrent bien les changements qui touchent le monde de l'hôtellerie.

Pour la petite histoire, les années 2013 et 2014 ont été marquées par la fermeture de gros hôtels tels que le Delta centre-ville (700 chambres) et le Holiday Inn Midtown (500 chambres). Ainsi, pour la grande région de Montréal, le nombre de chambres est passé de 17 508 en 2012 à 15 406 en 2014, indiquent les chiffres fournis par l'Association des hôtels du Grand Montréal (AHGM).

Selon la présidente-directrice générale, Ève Paré, plusieurs de ces établissements étaient rendus à la « croisée des chemins ». Investissements et rénovations devenaient nécessaires. Certains propriétaires ont fait le « test de la calculatrice » et ont décidé de ne pas donner une seconde vie à leur hôtel.

« Est-ce qu'on était en surnombre ? », se demandait M<sup>me</sup> Paré au cours d'une entrevue accordée à La Presse. Chose certaine, avec un moins grand nombre de chambres dans la métropole, les établissements restants ont alors bénéficié d'une hausse de la clientèle, ce qui a eu pour effet d'augmenter les taux d'occupation.

« Quand on regarde ce qui a fermé, c'est du gros bateau, commente la présidente-directrice générale de l'AHGM. Quand on regarde ce qui s'ouvre, c'est beaucoup plus petit, ajoute-elle. On parle [d'établissements] de 100 à 150 chambres. »

« Ça permet de faire des hôtels plus personnalisés, avec une personnalité très distincte les uns des autres qui va permettre de cibler davantage les besoins de certaines clientèles. »

— Ève Paré, PDG de l'Association des hôtels du Grand Montréal