

MAISON

PORTES OUVERTES

DANIELLE BONNEAU



PHOTOS HUGO-SÉBASTIEN AUBERT, LA PRESSE ET ILLUSTRATIONS FOURRIÈRES PAR KEVLAR

Chics condos dans le Vieux-Montréal

Nom du projet:

Sax Condominiums
Vieux-Montréal Edition limitée

Où: rue Wellington, entre les rues des Sœurs-Grisées et King, tout juste à l'ouest de la rue McGill.

En tout: Un total de 167 condos de 420 à 3649 pi², répartis dans un immeuble de 10 étages, en forme de L. Il n'y aura qu'une phase, contrairement aux autres complexes Sax à L'Île-des-Sœurs, Mont-Royal et Longueuil, d'où la mention «édition limitée» dans le nom du projet.

Description: Un stationnement et une ancienne usine désaffectée englobant trois bâtiments occupent

actuellement le terrain. Jeff Feifer, petit-fils de l'entrepreneur qui a transformé les lieux en une manufacture de bottes, en 1943, et propriétaire du terrain, a choisi de s'associer avec le promoteur Kevlar. Ils travaillent de concert avec l'agence Neuf architectes et la firme Camdi Design pour réaliser un immeuble dans la lignée des autres complexes Sax.

Le principal défi? Marier le neuf et l'ancien, puisque le plus vieux des édifices a été construit en 1873. Certaines façades de pierre (rue Wellington) et de brique rouge (rue King) seront en effet préservées. L'intérieur sera entièrement neuf, mais les planchers demeureront au niveau actuel pour s'aligner avec les fenêtres. Résultat? Les plafonds auront de 9 à 13 pi de hauteur, selon les appartements. Comme dans

les autres complexes Sax, le hall d'entrée devrait être vaste et impressionnant. Une piscine chauffée, un salon commun, une salle de conditionnement vitrée et une vaste terrasse sont prévus sur le toit.

Pour qui? Une clientèle formée de baby-boomers, qui comptent vendre leur maison devenue trop grande, ainsi que de jeunes professionnels, qui travaillent dans les environs et désirent habiter près du Vieux-Port.

Combien?: À partir de 179 000\$, studio de 420 pi².À partir de 244 000\$, condo d'une chambre, 603 pi².À compter de 329 000\$, condo de deux chambres et deux salles de bains, 829 pi².À compter de 629 000\$, condo de trois chambres et deux salles de bains, 1539 pi².

Un garage souterrain coûte 45 000\$ (taxes en sus).

Les charges de copropriété s'élèvent à 26 cents le pied carré (ce qui comprend l'eau chaude et les frais liés au garage).

Hotte et électroménagers intégrés, robinetterie haut de gamme, système de climatisation et système d'eau chaude centraux inclus, taxes en sus.

Dans le voisinage: l'immeuble s'élèvera au croisement du Quartier international et du Vieux-Montréal, un peu en retrait de l'action, tout près de la piste cyclable du canal de

Lachine et des restaurants de la rue McGill. La station de métro Square-Victoria se trouve non loin.

On aime: Le futur immeuble, voisin du complexe Quai de la Commune, achèvera la transformation du quadrilatère formé par les rues Wellington, des Sœurs-Grisées, de la Commune Ouest et King.

On aime moins: Les copropriétaires devront patienter jusqu'à la fin de 2015 pour emménager. Les travaux de démolition devraient commencer le printemps prochain.

Info: sax-1.com



1 De la piscine et de la terrasse sur le toit, les copropriétaires auront une vue dégagée sur le centre-ville et le Vieux-Montréal.

2 Dans la salle de bains attenante à la chambre principale, un mur vitré bordera la baignoire afin de laisser entrer la lumière.

3 Dans le salon aménagé dans le vaste hall d'entrée, les copropriétaires auront accès à l'internet.

4 Un cube de verre s'élèvera au-dessus des façades en pierre et en brique rouge préservées, à l'intersection des rues Wellington et King, afin de les mettre en valeur.

5 Dans la cuisine, les plans de travail seront en quartz et les armoires en acrylique, dans un choix de six couleurs.

6 Dans la section entièrement vitrée de l'immeuble, surnommée «le Cube», les fenêtres iront pratiquement du plancher jusqu'au plafond.

